



Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)



Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,382,570	717,974	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,281,962	1,338,331
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,811,634	3,734,934	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	192	192	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	150,473	150,473	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	57,361
Total de Activos Circulantes	6,344,869	4,603,573	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	19,633
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	1,281,962	1,415,324
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	10,993,740	10,996,534	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,412,055	16,412,055	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,060,954	2,019,352	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	41,604	41,604	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,879,000	-1,879,000	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	297,047	297,047
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	297,047	297,047
Total de Activos No Circulantes	27,629,352	27,590,545	Total del Pasivo	1,579,008	1,712,370
Total del Activo	33,974,221	32,194,118	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	5,728,501	5,728,501
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	5,728,501	5,728,501
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	26,666,712	24,753,246
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,915,337	148,075
			Resultados de Ejercicios Anteriores	25,155,854	25,009,651
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-404,479	-404,479
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	32,395,213	30,481,747
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	33,974,221	32,194,118

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LAE. JOSE CARLOS CAMEJO VAZQUEZ
GERENTE GENERAL

C.P.A. MARIA DEL CARMEN GARCIA MAGAÑA
JEFE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS